

„Městský park – Děkanská zahrada Pelhřimov“

A + B Průvodní a souhrnná technická zpráva

VYPRACOVAL: Ing. Michaela Zudová, ČKA 04 990, Ing. Anastázie Zemanová, Ing. Jan Makovička,
Ing. Dina Žiková

Za Mák
Nežárecká 241
377 01 Jindřichův Hradec

STUPEŇ: Dokumentace pro realizaci stavby

DATUM: 10/2022

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 – Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli	3
A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 – Seznam vstupních podkladů	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 – Popis území stavby	5
B.2 – Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 – Dopravní řešení	12
B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 – Ochrana obyvatelstva	13
B.8 – Zásady organizace výstavby	14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 – Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Městský park – Děkanská zahrada

Místo stavby: ul.Pichmannova, 393 01 Pelhřimov, k.ú. Pelhřimov, p.č. 481/2, 481/6, 495, 493/1, 494, 484/1, 501/2

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801
DIČ:CZ00248801

A.1.3 Údaje o zpracovateli

společnost Za Mák
Nežárecká 214
377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená Ing. Michaelou Zudovou
IČO: 87321149

Hlavní projektant: Ing. Michaela Zudová, ČKA 04 990 (A.3 Krajinářská architektura)

Projektanti částí:
Ing. Jan Makovička
Ing. Anastázie Zemanová
Ing. Dina Žiková
Marek Šulc
Petr Bürger DiS.

A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1 Sanace
- D.2 Terénní úpravy
- D.3 Zpevněné plochy, drobné stavby, mobiliář
- D.4 Sadové úpravy
- D.5 Oplocení
- D.6 Veřejné osvětlení a elektroinstalace
- D.7 Dětské hřiště
- D.8 Závlahový systém

A.3 – Seznam vstupních podkladů

- platná dokumentace pro stavební povolení
- geodetické zaměření současného stavu (výškopis + polohopis) ve formátu .dwg
- terénní průzkum řešeného území
- dendrologický průzkum řešeného území
- podklady z KN
- vyjádření správců sítí v lokalitě

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 – Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu městského parku zahrnujícího hřiště na minigolf. Pozemek je na výrazně se svažujícím terénu. Vegetační i technické prvky jsou ve značně špatném stavu. Projektová dokumentace se zabývá rekonstrukcí všech prvků vegetačních, technických, zpevněných ploch, mobiliáře, dětského hřiště a veřejného osvětlení.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Rekonstrukce těchto objektů je v souladu s územně plánovací dokumentací města Pelhřimov. Dotčené plochy se nacházejí v kategorii ZV – zeleň veřejných prostranství.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

- Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Přípomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zohledněny v dokumentaci pro společné stavební řízení předkládané na příslušný stavební úřad ke stavebnímu povolení. V dokladové části.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- V rámci zpracování PD byly provedeny průzkumné práce v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Byl proveden průzkum sítí technického vybavení, zjištěná vedení jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci. V prostoru výstavby se nacházejí podzemní vedení, která bude nutno během stavby respektovat. Vyjádření jednotlivých správců jsou uvedena v dokladové části. Při předání staveniště je nutno v terénu zajistit vytýčení stávajících sítí technického vybavení v prostoru staveniště, při vlastním provádění stavby je pak nutno důsledně respektovat požadavky uvedené ve vyjádření jednotlivých správců. Dále byl proveden dendrologický průzkum, který je přiložen v dokladové části.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pelhřimov.
- Ve stavbě se nacházejí ochranná pásma stávajících inž. sítí, která budou respektována.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Navrhovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, nebudou zhoršeny stávající odtokové poměry řešeného území. Stavba zlepšuje původní odtokové poměry, nové zpevněné plochy jsou tvořeny kamennou dlažbou založenou na štěrkových ložích a mlatovými povrchy, tudíž dojde ke zvýšení plochy pro vsak. Terénními úpravami a změnou vegetačního pokryvu dojde ke zlepšení odtokových poměrů. Při realizaci stavby dojde dočasně k mírnému zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště - zatížení hlukem, zvýšené prašnosti a provozu stavebních mechanismů. Po skončení stavby se všechny dotčené plochy uvedou do původního stavu. Dlouhodobě nemá realizace projektu negativní dopad na životní prostředí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Při výstavbě se předpokládá kácení vzrostlých stromů vycházející z dendrologického posudku a zpracované studie „Městský park – Děkanská zahrada“. Ke kácení jsou navrženy dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dožívající a mechanicky nestabilní. Je kladen maximální důraz na zachování stávajících vzrostlých stromů. V průběhu celé stavby je nutno respektovat veškeré dřeviny a nepoškodit zejména kořenový systém, kmeny a koruny. Musí být dodrženy podmínky zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a

ploch pro vegetaci při stavebních pracích a Zásady ochrany stromů na staveništi. V území bude provedena sanace stávajících degradovaných zpevněných ploch a odstranění herních drah na minigolf. Kromě konstrukcí zpevněných ploch budou odstraněny konstrukce a instalace v parku (mobiiliář, lavičky, nádoby na odpad, stožáry VO, dopravní značky, herní prvky atd.). Sanace, demolice a kácení je řešena ve stavební část D.1 Sanace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- Výstavbou dojde k trvalému vynětí plochy p.č. 495 ze ZPF (závazné stanovisko v dokladové části). Stavba si nevyžádá dočasné odnětí popř. trvalé omezení pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba neprochází v ochranném pásmu lesa (50 metrů od kraje lesa).

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Jedná se o rekonstrukci. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu a obslužnost zůstane nezměněné a je řešeno ve stavební části D.3. Opravované komunikace zůstanou napojeny na stávající komunikace. Pro danou stavbu bude zřízeno nové přípojně místo elektrické energie, ze strany správce distribuční sítě EG.D. Toto nové přípojně místo pro samotné připojení sítě VO bude řešeno jako samostatná stavba, kde investorem je správce distribuční sítě EG.D. V území bude řešeno nové vedení veřejného osvětlení, které je zpracováno ve stavební části D.6. Bude provedeno napojení na stávající vodovodní síť přípojkou vody a připojení na přírodní vodu pro rekonstruované vodní prvky. Řešením vodních prvků se zabývá zvláštní projekt, který není součástí této projektové dokumentace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Stavba bude provedena v několika etapách. Finální rozdělení na etapy rozhodne investor. Realizace navržených vodních prvků, je podmíněna realizací napojení na zdroj vody. Realizace závlahového systému je podmíněna výstavbou akumulární nádrže a napojením na zdroj vody. Vodohospodářská část je řešena samostatnou projektovou dokumentací a odděleným stavebním řízením.

m) seznam pozemků a staveb podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

- Všechny parcely dotčené stavbou se nacházejí v k.ú. Pelhřimov

parcelní číslo	vlastník	druh pozemku - způsob využití	celková výměra (m ²)
481/2	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha – ostatní komunikace	564
481/6	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr	370
484/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zahrada	3223
493/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha - zeleň	6313
494	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	3215
495	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zahrada	494
501/2	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha – manipulační plocha	497

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- Ochranná pásma vzniknou díky přeložkám a úpravám vedení veřejného osvětlení

parcelní číslo	vlastník	druh pozemku - způsob využití	celková výměra (m ²)
481/2	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha – ostatní komunikace	564
481/6	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr	370
484/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zahrada	3223
493/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha - zeleň	6313
494	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	3215
495	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	zahrada	494
501/2	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	ostatní plocha – manipulační plocha	497

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- Stavba řeší rekonstrukci stávajících funkčních prvků (cestní síť, veřejné osvětlení, dětské hřiště, vegetace). Dochází tedy ke kombinaci změny dokončené stavby a vybudováním souboru nových staveb.

b) účel užívání stavby

- Účelem užívání stavby je krátkodobá rekreace. Území je veřejným městským parkem navštěvovaným občany všech věkových kategorií.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- Tato rozhodnutí nebyla vydána

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Připomínky a podmínky dotčených orgánů jsou zohledněny v dokumentaci pro společné řízení stavby předkládanou na příslušný stavební úřad ke stavebnímu povolení. Závazná stanoviska jsou doložena v dokladové části E

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pelhřimov.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti)

- Celková plocha řešeného území stavby činí 10 964m². Celkem bude rekonstruováno:

3318	m2	zpevněných ploch
7347	m2	plošných vegetačních prvků
35	ks	stromů k výsadbě
2610	m	veřejného osvětlení
299	m2	dětského hřiště
362	bm	oplocení

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Řešené území je napojeno na stávající veřejné sítě – vodovod, rozvody NN, kanalizační síť a komunikační sítě. Množství a druhy odpadů a emisí nejsou vzhledem k charakteru rekonstrukce relevantní. Další nároky na energie nejsou předpokládány. Odvod dešťových vod se nemění, odvod většiny dešťových vod ze stávajícího parku je řešen vsakováním, které zajišťuje množství vody pro stávající vegetaci. Provozem bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů bude řešena jako dosud.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

- Stavba je členěna na objekty a bude realizována na dvě etapy. I. etapa zahrnuje stávající hřiště na minigolf a bezprostředně navazující plochy až k páteřní komunikaci pro pěší. II. etapa zahrnuje plochy od komunikace pro pěší ke zdi pivovaru a dětské hřiště. První etapa předpokládá min. 8 měsíců výstavby s ohledem na vegetační prvky a vhodné agrotechnické termíny. Druhá etapa závisí především na rekonstrukci dětského hřiště a předpokládá min. 9 měsíců realizace. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Řešené území se nachází za vnější hranicí městské památkové rezervace Pelhřimov, která je opatřena Regulačním plánem MPR Pelhřimov. Řešená lokalita se nachází v ochranném pásmu MPR a úpravy v ní plánované podléhají vyjádření příslušného pracoviště památkové péče.
- Děkanská zahrada je pevně ukořtena v prostorovém uspořádání historického a širšího centra města Pelhřimov. Ze všech stran je omezena stávajícími stavbami, přičemž v návrhu je akcentováno její budoucí napojení na navazující městské dvory, které jsou v majetku Města Pelhřimov.
- Důraz je kladen na zvýšení prostupnosti území mezi historickým centrem a obytnými čtvrtěmi (zástavba rodinných domů z 2. poloviny 20. století a sídliště panelových domů).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Vzhledem k současnému stavu řešeného území je plánovaná revitalizace pozitivní změnou v lokalitě, která se nachází na křižovatce pěších tras v centru města Pelhřimov. Vzhledem k umístění bude tato parkově upravená plocha plnit především funkci rekreační a bude sloužit pro odpočinek obyvatel a návštěvníků. S tímto úzce souvisí sociálně psychologická funkce zeleně. Zeleň poskytuje místo pro rekreaci a kontakty, ovlivňuje estetické cítění, má příznivý vliv na zdraví a naši duševní pohodu. Neméně důležitá je pak funkce environmentální (produkce kyslíku, odbourávání škodlivých látek, ovlivnění mikroklimatu, chlazení, tlumení hluku, produkce fytoncidů a uvolňování silic, příznivý vliv na ochranu půdy proti erozi, schopnost vegetačního krytu usnadňovat zasakování srážkové vody a napomáhání tvorbě humusu, úkryt a potrava živočichů atd.)
- Jednou z priorit návrhu je architektonické sjednocení konceptu zahrady, která je složena ze značně nesourodých částí jak funkčně, tak dobou vzniku a zdůraznění charakteristických rysů zahrady vycházející z původní podoby z období děkana J. B. Vaňka.

- Kompozice vychází ze členění, které je zachováno z původní Vaňkovy zahrady. Především se jedná o rekonstrukci průběhu teras a cestní sítě. V nově řešených plochách (stávající plocha s minigolfem a dětské hřiště) je kladen důraz na to, aby tyto nově napojované prostory svým charakterem přirozeně navazovali na části pouze citlivě rekonstruované.
- Sjednocení Děkánské zahrady probíhá především zvýšením příčné prostupnosti území. To je realizováno obnovením cest a schodišť do prostoru multifunkční zahrady v nejnižší části parku a obnovením osy od vstupu do pivovaru k rekonstruovanému Vaňkovu jezírku.
- Materiálové řešení zpevněných ploch, drobných staveb a mobiliáře je podrobněji vysvětleno v části D.3 Zpevněné plochy a drobné stavby. Obecně lze říci, že toto řešení vychází z návaznosti zahrady na historické centrum města a pravidla platná v městské památkové rezervaci. To znamená použití přírodních materiálů (kámen, dřevo, mlat,...) a umírněné barevnosti např. u prvků dětského hřiště. Nově navrhované prvky, které nevycházejí z původní podoby Děkánské zahrady, jsou pojaty v soudobých materiálech jako betonové (schodnice, nové opěrné zídky) nebo kovové (obnovené jezírko s kaskádou je vodohospodářsky řešeno jinou projektovou dokumentací, která není součástí této PD). Cílem řešení je najít soulad mezi starým a novým, nikoli vytvářet iluzi historického veřejného parku, kterým Děkánská zahrada nikdy nebyla.

Z hlediska funkce lze řešenou plochu rozdělit na několik částí:

- 1) Vstupní prostor z ulice Úzká a amfiteátr
Vstupní partie zůstane, co se týká architektonického řešení zachována v současné podobě. Navrženy jsou nové povrchy z kamenné kostky. Odstraněna bude skupina neperspektivních jehličnanů. Tím bude obnoven průhled na kostel sv. Bartoloměje, který se opět stane důležitou kulisou zahrady. Na svazích obtížně využitelného pozemku p.č. 495 budou vytvořeny sedací prvky a vznikne zde malý amfiteátr. Amfiteátr bude schodištěm propojen se stávající ulicí Úzká, která je pouze pro pěší.
- 2) Pobytová louka se vzrostlými stromy
Prostor situovaný v nejvyšší části Děkánské zahrady bude zjednodušen. Odstraněny budou nadbytečné komunikace pro pěší a zahušťující výsadby keřů. Cílem je vytvoření přehledného prostoru se stávajícími stromy, ze kterého je výhled na celý park. Stromové patro bude doplněno tak, aby byl zachován charakter polostinné louky. Odstraněním keřových výsadeb bude akcentována zeď pivovaru, ve které je navrženo obnovit vrata do areálu pro příležitostný vstup. Proběhne výměna stávajících povrchů komunikací, aby byly v celém parku shodné a zároveň v souladu s požadavky památkové péče. Stávající umělecká díla (Boží muka a socha děkana Vaňka) budou zachována a ke zdi pivovaru bude přemístěna kamenná plastika nacházející se u plotu k minigolfu.
- 3) Formální parter před Vaňkovým domkem
Kompoziční členění této plochy vychází z dochovaných dobových fotografií. Prostor je výrazně osově členěn. U Vaňkova domku bude umístěna empírová kašna. Vznikne tak pomyslné srdce parku. Umístění kašny zároveň odkazuje na vodní prvek, který se u domku v minulosti nacházel. Kašna byla původně přisazena u zdi domu, proto jako její pozadí vznikne omítnutá opěrná zídka obdobného vzhledu jako zdi Vaňkova domku, na které kamenná zdobená kašna nejlépe vynikne. Odstraněno bude keřové patro, aby se Vaňkův domek opět stal dominantou parku. Rozloha zpevněných ploch bude zmenšena a stávající asfalt nahrazen kamennou kostkou a mlatem. Stávající kamenná zeď pod domkem bude vyspravena.
- 4) Multifunkční zahrada s obnoveným jezírkem
Veškeré prvky minigolfového hřiště budou z plochy odstraněny včetně oplocení oddělujícího tuto plochu od zbytku zahrady. V místě tržnice a dvora technických služeb vzniknou dva nové vstupy do území. Bude obnoveno Vaňkovo jezírko na původním místě ovšem za použití současných technologií, především z důvodu stávajících dřevin, která by mohly být výraznými terénními úpravami poškozeny. Navrhované jezírko i vodní kaskáda budou vytvořeny z cortenových plátů. Plocha multifunkční zahrady bude osově propojena s parterem před Vaňkovým domkem v místě původních komunikací. Vznikne zde mlatová plocha vhodná například k pořádání menších kulturních akcí. Součástí bude vytvoření přípojného místa na elektřinu. Výrazně klesající terén bude řešen několika betonovými opěrnými zídkami, které umožní bezbariérové řešení prostoru v souladu s příslušnými normami

5) Dětské hřiště

Vznikne v místě hřiště stávajícího a bude rozšířeno o navazující nižší terasu, čímž bude využita dynamika terénu pro netradiční herní prvky. Herní prvky budou přírodního vzhledu z akátového dřeva bez barevné úpravy. Dopadové plochy pískové nebo z obdobného přírodního materiálu. Vybrané části budou opatřeny umělým povrchem v přírodní barevnosti (béžová, světle hnědá, hnědá). Herní prvky budou určeny pro děti různých věkových kategorií. Hřiště bude napojeno na komunikace pro pěší dvěma schodišti u obou vstupů do parku a zároveň také bezbariérově.

6) Vstupní partie s voliérou

Vstupní část projde transformací tak, aby bylo možné zajistit dopravní obsluhu a bezbariérový přístup do nejnižší části parku (současný minigolf). Bude zmenšen objem zpevněných ploch a stávající betonové povrchy nahradí kamenná kostka. Před voliérou vznikne betonová opěrná zídka, která bude současně sloužit jako mobiliář na sezení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- Kromě stávajících vstupů z ulice Úzká (pro pěší) a z ulice Pichmannova (pěší a údržba parku) vzniknou dva nové vstupy pro pěší z navazujících městských dvorů. Vzniknou dvě páteřní komunikace, které budou dimenzované také pro občasný pojezd vozidel.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- Park se nachází ve velmi dynamickém terénu, přesto jsou všechny části přístupné bezbariérově. Vedení komunikací v objektu bylo vypracováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Část Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Pro zaručení bezpečnosti užívání stavby byly dodrženy veškeré příslušné předpisy. Prostory i konstrukce svými materiály, velikostí i uspořádáním zaručují bezpečné užívání stavby. Po dobu životnosti objektu je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla pro údržbu a užívání objektu.
- Jedná se zejména o:
 - pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení
 - pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno
 - pravidelná odborná údržba technických zařízení
 - užívání vybavení a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem
 - pravidelná údržba objektu samotného

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- Stavební řešení vychází ze současného a historického stavu zahrady a možností její rekonstrukce. V severovýchodní části (dnešní minigolf) vzniká zcela nově řešený prostor propojený na městské dvory. Součástí je i přírodní amfiteátr zasazený do svahu. Výraznější změny se odehrávají také na ploše dětského hřiště, které je zvětšeno a lépe zpřístupněno. Ostatní části parku jsou rekonstruovány v intencích současného stavebního řešení. Navrženo je nové oplocení.

b) konstrukční a materiálové řešení

- Stávající i navrhované komunikace pro pěší budou dlážděné kamennou kostkou a mlatové. Na dětském hřišti bude částečně použit vodopropustný umělý povrch a pískový povrch. Ostatní povrchy budou řešeny vegetací.
- Nově navrhované opěrné zídky a schodiště budou z pohledového betonu. Rekonstruované zídky budou vycházet z jejich původní podoby.
- Veřejné osvětlení vychází z typu VO doporučeného zadavatelem
- Mobiliář dřevěný s kovovým rámem dle manuálu od zadavatele
- Prvky dětského hřiště přírodní dřevěné bez barevných akcentů.
- Konkrétně toto řeší jednotlivé stavební objekty v části D.

c) mechanická odolnost a stabilita

- Veškeré stavební části jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost speciálních prvků je garantována výrobcem systému.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Objekt parku je napojen do sítě elektrické energie, vedení bude zřízeno nové. Stavebními úpravami objektu dojde k navýšení příkonu (technologie vodních prvků, závlahy) a hlavní jistič bude v případě potřeby nahrazen. V objektu dojde k přeložkám a rozšíření systému veřejného osvětlení. Pitnou vodou je objekt zásoben z veřejného vodovodu. Likvidace splaškových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci.

b) výčet technických a technologických zařízení

- Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- V řešeném území historického parku nejsou žádné nově navrhované objekty, vyžadující zřízení nových přístupových komunikací, umožňujících příjezd požárních vozidel dle čl. 12.2. ČSN 730802. Stávající centrální obslužná komunikace umožňující přístup požární techniky bude svými parametry zachována.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem dokumentace

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem dokumentace

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- Neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

- Neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou

- Neřeší se

d) ochrana před hlukem

- Neřeší se

e) protipovodňová opatření

- Neřeší se

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

- Neřeší se

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Celá nová i stávající síť VO bude napojena z rozvaděče VO, který je umístěn u sloupové trafostanice E.ON Distribuce, a.s. – parcela 2079. VO je řešeno v části D.6 Veřejné osvětlení a elektroinstalace. Napojení vody je řešeno jiným projektem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace.

B.4 – Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- V území se nacházejí pouze komunikace pro pěší a vozidla údržby. Vzhledem k velmi dynamickému terénu je zde navrženo množství schodišť. Alternativně jsou všechny prostory přístupné i bezbariérově dle vyhlášky 398/2009 Sb.
- b) napojení území na dopravní infrastrukturu
- Území bude napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem, změny dopravního napojení nejsou navrženy. Přístup pro vozidla zůstává z ulice Pichmannova.
- c) doprava v klidu
- Plochy pro dopravu v klidu se v území nenacházejí a ani nejsou navrhovány nové.
- d) pěší a cyklistické stezky
- Cyklistické stezky se v území nenacházejí ani nejsou navrhovány nové.
 - Dochází k rekonstrukci stávajících komunikací pro pěší, rekonstruovány jsou i dnes nefunkční pěší propojení. V severní části (původně minigolf) je navrženo nové pěší propojení ze stávajícího vstupu z ul. Pichmannova do městského dvora – tržnice. Podrobněji řešeno v části D.3 Zpevněné plochy, drobné stavby, mobiliář.

B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- Stávající průběh terénu bude víceméně zachován. Proběhne obnova a modelace původního terasovitého členění parku v severní části. Jižní část zůstane zachována. V prostoru dětského hřiště proběhnou úpravy, aby stávajících prudkých svahů, aby měly alespoň v některých místech pozvolnější průběh. Terénní úpravy jsou podrobněji řešeny v části D.2. Důraz je kladen na řešení terénních úprav u stávajících dřevin. Aby nebyly tímto poškozeny, jsou terénní úpravy vždy vztahy k ponechaným dřevinám. V celém řešeném území proběhnou JTÚ
- b) použité vegetační prvky
- Zachováno bude maximum možných stávajících stromů. Nově navrhované stromy budou druhově shodné s dřevinami z období vzniku zahrady.
 - Keřové skupiny budou použity ke zpevnění svahů případně po obvodu parku, aby byla zachována přehlednost území. Zachovány budou stávající významné solitérní keře.
 - Zahrada bude doplněna o podrostová společenstva a na exponovaných místech vzniknou trvalkové záhony
 - Travníky budou eliminovány pouze na pobytové plochy, které budou zařazeny do vyšší intenzitní třídy údržby.
 - Podrobněji se vegetačním úpravám věnuje část D.4.
- c) biotechnická opatření
- Zvýšení retenční schopnosti území díky úpravám snižujícím zhutnění půdy
 - Řešení svahů pomocí keřových a bylinných podrostů k zamezení eroze půdy
 - Odvod srážkové vody ze zpevněných ploch do ploch vegetačních, eliminace přímého odvodu srážkové vody z území
 - Eliminace travnatých ploch pouze na pobytové travníky a zvýšení množství druhově rozmanitých podrostů ke zvýšení biodiverzity

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- Stavba nemá žádný negativní vliv na ovzduší, naopak přispívá k jeho zlepšení.
 - Realizací stavby nevznikne v území žádná hluková zátěž.
 - Stavba přispívá ke zvýšení retence dešťové vody a jejímu zásaku v území.

- S odpady vzniklými v rámci provozu stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Jejich množství by nemělo převyšovat stávající vyprodukované množství komunálního odpadu v parku. Sběr odpadu bude probíhat do k tomu určených nádob. Podrobněji dle části D.3 Zpevněné plochy, drobné stavby, mobiliář.
- Stavba nemá negativní vliv na budoucí stav půdy, v rámci realizace bude půda vylepšována, aby byla zvýšena její retenční schopnost, propustnost a snížena míra zhutnění.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, realizací stavby bude zvýšena biodiverzita v území a zvýší se retenční schopnost území
- V rámci podpory biotopů budou zachována torza vybraných dřevin.
- V lokalitě se nenacházejí památné stromy ani zde není uveden výskyt chráněných rostlin a živočichů.
- Stavba je v souladu se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- Stanovisko EIA není vyžadováno

d) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- Neřeší se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- Ochranná pásma týkající se životního prostředí nejsou v objektu definována
- Stromy, které nejsou chráněny podle zvláštních předpisů, a vztahuje se na ně pouze obecná ochrana, zákonem definované ochranné pásmo nemají. Existuje však ČSN 83 9061, která vymezuje tzv. kořenovou zónu a kořenový prostor. Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny pokud možno ručně.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

- Při stavbě je nutné, jako prevenci před nebezpečnými situacemi ohrožujícími obyvatelstvo, dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat veškeré předepsané výstražné prostředky.
- Prostor provádění prací bude ohrazen pevným mobilním ohrazením
- Osadí se orientační a výstražné tabule
- Realizace nočního osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- Budou osazeny zábradlí, zátaras, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevně
- V prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- V prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- V prostoru dopadu při kácení stromů se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti obyvatel – prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

B.8 – Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

- Předpokládá se napojení ze stávajících rozvodů inženýrských sítí. Pro realizaci budou využity voda a elektrická energie.

b) odvodnění staveniště

- Nepředpokládá se nutnost speciálního odvodnění staveniště. Odvodnění bude řešeno zásakem na místě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na zvláštní dopravní ani technickou infrastrukturu. Dopravní obsluha staveniště je možná po stávajících komunikacích. Zásobování stavby bude průběžné a bude probíhat převážně z ulice Pichmannova, případně v omezené míře ze dvora tržnice případně ze dvora technických služeb. Místní komunikace budou poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez povolenou dopravním značením, jakákoliv vyšší hmotnost musí být projednána se správcem komunikace. V souvislosti se stavbou nesmí dojít ke znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch, případné znečištění musí být odstraněno dle podmínek správce komunikace. Před započítím výkopových prací je nutné požádat správce jednotlivých inženýrských sítí o jejich vytyčení, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k jejich omezení nebo poškození. Pokud budou zjištěny nové inž.sítě, které nebyly známy, bude tato skutečnost sdělena projektantovi.

Jedná se o tato zařízení:

- NN kabely - E.G.D, a.s.
- VN kabely – EG.D, a.s.
- VO Město Pelhřimov – bude zrušeno a demontováno
- Optické rozvody – CETIN, a.s
- Optické rozvody MAN
- Optické rozvody EG.D, a.s.
- Přípojka vody – Město Pelhřimov
- Přípojka kanalizace – Město Pelhřimov

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Stavební práce neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

- Staveniště se nachází v uzavíratelném areálu. Po celém obvodu bude oploceno a bude zamezen vstup nepovolaným osobám. Mimo vyhrazenou plochu nebude docházet ke stavebním pracem. Pro stavbu bude používána menší a střední stavební technika. Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně kropeny, aby bylo minimalizováno zatížení okolí prachem. V průběhu realizace stavby je nutné optimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

- Zařízení staveniště bude zbudováno v rámci realizované plochy, případně bude využit jiný pozemek ve vlastnictví investora. Detailní umístění zařízení staveniště si dohodne dodavatel stavby s investorem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřebné, vzhledem k rozdělení realizace na dvě etapy bude objekt po celou dobu bezbariérově průchozí.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

- Základním legislativním předpisem v oblasti nakládání s odpady je Zákon č. 185/2001 Sb., na který navazují další zákony a vyhlášky, upravující povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů.
- Jedná se o:

- povinnosti při nakládání s odpady
- povinnost zařadit odpady podle druhů a kategorií stanovených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při úpravě, využívání a zneškodňování odpadů
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady
- Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství:
 - zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č.93/2016 Sb.
 - při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí
 - veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů
 - zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci
 - odpady musí být zneškodňovány na zařízeních k tomu určených (skládkách, spalovnách), případně mohou být předány jiné odborné firmě ke zneškodnění
 - nakládat s nebezpečnými odpady může pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace
- Nakládání s odpady kategorie se bude řídit následujícími principy:

Kat.č.	Název odpadu	Kat. odpadu	Předpokládané množství t	Kód nakládání s odpadem
02 01	Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivosti			
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	5 t	R3
02 01 07	Odpady z lesnictví	O	100 t	R3
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků			
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,005 t	R5
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,05 t	R5
15	Odpadní obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2 t	R 5
15 01 02	Plastové obaly	O	2 t	R 5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	2 t	R 5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5 t	R 4
15 01 06	Směsné obaly	O	2 t	D1
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01	Betón, cihly, tašky a keramika			

17 01 01	Beton	O	40 t	R 5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	O	400 t	R 5
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	2 t	R 3
17 02 02	Sklo	O	0,01 t	R 5
17 02 03	Plasty	O	0,5 t	R 5
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 01	Asfaltové směsi - lepenka	N	0,1 t	D1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	N	280 t	D1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo, ocel	O	5 t	R 4
17 04 07	Směsné kovy	O	1 t	R 4

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu zemin. Veškerá nekontaminovaná a vhodná odkopaná zemina bude použita pro zpětný zához a terénní úpravy. Deponie ornice bude vymezena na staveništi. Podrobný popis viz. Část D.2 Terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

- Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíc eliminován.
- Při výstavbě bude postupováno v souladu s přísl. zákony o ochraně přírody a životního prostředí:
 - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
 - zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti)
 - nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanoví maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (v příloze č. 3); minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti
 - postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39
 - speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.
- Ochrana před hlukem. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování, odvoz výkopků, by měly být soustředěny do doby 8 – 14 hod.
- Ostatní environmentální opatření
 - veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech
 - při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.)
 - dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čisticí rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace
 - na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním
 - vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektřiny
 - speciální pozornost je třeba věnovat ochraně dřevin na staveništi, kterou je nutné provést podle příslušných standardů AOPK

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.
- Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:
 - 262/2006 Sb. Zákoník práce
 - 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
 - 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
 - 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:
 - 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.
 - Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
 - Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.
- Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
 - 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.
Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:
 - a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
 - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
 - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona
 - 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen:
 - doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
 - stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umísťované na staveništi nebo stavbě.
 - 3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti dle § 14, odst. 1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- Oznámení o zahájení prací na OIP dle § 15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,
- Zpracování plánu BOZP na staveništi dle § 15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:
 - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
 - Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
 - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 5 - 15 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.
- Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- Bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch není potřebné, není dotčeno užívání okolních staveb ani jejich přístupy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Zásady pro dopravní inženýrská opatření budou řešeny vlastními opatřeními schválenými příslušným úřadem města Pelhřimov, odborem dopravy před vlastní realizací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem. Úpravy nebo přeložky povrchových zařízení musí být předem odsouhlaseny provozním oddělením správců těchto zařízení.
- Pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny odkazy na konkrétní výrobky, je nutno tyto výrobky považovat za stanovený kvalitativní a cenový standard. Použití alternativního výrobku je podmíněno souhlasným stanoviskem projektanta a podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Veškeré v projektové dokumentaci navržené dlažby, povrchy, prefabrikované, betonové výrobky apod. budou před objednáním u výrobce na stavbě s dostatečným časovým předstihem vyvzorkovány a odsouhlaseny autorským dozorem. Montáž jednotlivých typových prvků a mobiliáře bude dle technických a technologických pokynů výrobce.
- Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Stavba bude realizována v souladu s podrobným harmonogramem vybraného dodavatele stavebních prací. Harmonogram musí respektovat vhodné agrotechnické termíny.

Předpokládaný termín zahájení: upřesní investor

Předpokládaný termín dokončení: upřesní investor

- Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby.